

KONTAKT



Bettina Auer

Telefon : **+43 2732 22133-31**
Mobil : **+43 676 3551040**
E-Mail : **b.auer@kuttenger-immobilien.at**
Büro : **Kuttenger Immobilien**
Adresse : **3500 Krems an der Donau,
Lederergasse 17**

Weitere Objekte von diesem Makler



GRUNDDATEN

Objekt Nummer: **3348/928**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3500 Krems an der Donau**
Kaufpreis: **€ 479.000,-**
Wohnfläche: **ca. 120,00 m²**
Zimmer: **5**

BESCHREIBUNG

Zentrumslage: Einfamilienhaus zum Sanieren - derzeit Bausperre

Zentrumslage: Einfamilienhaus zum Sanieren

Stark sanierungsbedürftiges Ein- bzw. Zwei-Familienhaus in unmittelbarer Zentrumsnähe mit Althaus aus den 1960er Jahren (kein Denkmalschutz).

Ebenes, rechteckiges Grundstück mit Obstbaumbestand.

Bauhöhe nicht ausgenützt.

Bahnhof, Fußgängerzone (Landstraße), Uni Campus, Sportmeile - alles binnen max. 900m Fußweg zu erreichen!

Kaufpreisvorstellung: € 479.000,-

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Bettina Auer unter 0676 3551040 gerne zur Verfügung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Hinweise:

Energieausweis: Ein Energieausweis gem. EAVG wurde uns vom Verkäufer/ Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab dem 01.12.2012 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir weisen auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin. Objektbesichtigungen erfolgen ausnahmslos auf eigene Gefahr, im Schadensfall wird von uns keine Haftung übernommen. Es wird festgehalten, dass Ihnen dieses Anbot erstmals durch Kutenberger Immobilien bekannt gemacht wurde. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Bei Kauf, Miete oder ein zweckgleichwertiges Geschäft dieses Objekt oder andere Objekte des Verkäufers (auch durch Interessensgemeinschaften) betreffend sowie bei Weitergabe der Informationen an Dritte besteht Provisionspflicht nach den Richtlinien und Honorarsätzen laut Immobilienmaklerverordnung! Insbesondere gelten die Bestimmungen § 10 und § 15 der IMV - 297/1996 + 2010/58 BGBl. vereinbart. Sollte Ihnen diese Geschäftsgelegenheit bereits bekannt gewesen sein, so ersuchen wir um Ihre schriftliche Nachricht innerhalb von 5 Werktagen, andernfalls gilt diese Provisionsregelung als vereinbart. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten neben unseren AGB, welche auf unserer Homepage abrufbar sind, auch die beiliegenden Kauf und Nebenkosten.

Kaufpreis: **€ 479.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 120,00 m²**
Grundstücksgrösse **ca. 470,00 m²**
Terrassenfläche: **7 m²**
Kellerfläche: **80 m²**

Zimmer: **5**
Bäder: **2**
WC: **2**
Keller: **voll unterkellert**
Anzahl der Terrassen: **1**
Baujahr: **ca. 1960**
Zustand: **unbenutzbar**
Garage: **1**

