

CONTATTO



Bettina Auer

Telefono : **+43 2732 22133-31**
Mobile : **+43 676 3551040**
e-mail : **b.auer@kuttenger-immobilien.at**
Società : **Kuttenger Immobilien**
Indirizzo : **3500 Krenn an der Donau,
Lederergasse 17**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



DATI BASE

Numero civico: **3348/941**
Tipologia: **Casa**
Cantone/Regione: **Bassa Austria**
Indirizzo: **3872 Amaliendorf**
Prezzo: **€ 189.000,-**
Superficie abitabile **ca. 780,00 m²**
Locali: **9**

DESCRIZIONE

Glücklich wohnen am Land

Ehemaliger Nahversorger-Laden (ca. 147 m²) mit zahlreichen Nebengebäuden (11 Garagen) und vermieteter (jederzeit kündbarer) ca. 147 m² Wohnung im Obergeschoss.

Der Großteil der Grundfläche (1467 m²) ist BK (Bauland-Kerngebiet), 966 m² Vp (private Verkehrsfläche gewidmet).

Die Liegenschaft im Ortszentrum von Amaliendorf bietet großartiges Potential für vielfältige Verwendungsmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe findet sich ein großartiges modernes Holz-Wohnhaus, das sich ideal als Familienwohnsitz anbietet.

KONTAKT: 0676 3551040 - Bettina Auer

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Hinweise:

Wir weisen auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin. Objektbesichtigungen erfolgen ausnahmslos auf eigene Gefahr, im Schadensfall wird von uns keine Haftung

übernommen. Es wird festgehalten, dass Ihnen dieses Anbot erstmals durch Kuttenger Immobilien bekannt gemacht wurde. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Bei Kauf, Miete oder ein zweckgleichwertiges Geschäft dieses Objekt oder andere Objekte des Verkäufers (auch durch Interessensgemeinschaften) betreffend sowie bei Weitergabe der Informationen an Dritte besteht Provisionspflicht nach den Richtlinien und Honorarsätzen laut Immobilienmaklerverordnung! Insbesondere gelten die Bestimmungen § 10 und § 15 der IMV - 297/1996 + 2010/58 BGBl. vereinbart. Sollte Ihnen diese Geschäftsgelegenheit bereits bekannt gewesen sein, so ersuchen wir um Ihre schriftliche Nachricht innerhalb von 5 Werktagen, andernfalls gilt diese Provisionsregelung als vereinbart. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten neben unseren AGB, welche auf unserer Homepage abrufbar sind, auch die beiliegenden Kauf und Nebenkosten.

Prezzo: € 189.000,-

Provvigione compratore: 3% aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile ca. 780,00 m²
Superficie terreno ca. 2.433,00 m²

Locali: 9
Bagno: 1
WC: 2
Cantina: Completamente scantinato
Mobilio: Cucina
Riscaldamento: Pellet/biomassa
Condizione: soddisfacente
Numero di piani: 2
Garage: 11

Trasporti pubblici: bus; **Posizione:** Centro paese



